



Утверждено очередным общим собранием
СНТ "Покровские холмы" ОГРН 1035001603504.

Приложение №

к Протоколу №

Председательствующий собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

Приходно - расходная смета СНТ "Покровские холмы" на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

В соответствии с ч.8 Ст.14 Гл.3 217-ФЗ, Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

Остаток денежных средств на расчетном счете СНТ "Покровские холмы" на 16.05.2024 года - 891 402,86 рублей.

Резервный фонд СНТ "Покровские холмы" составляет 1 000 000,00 рублей;

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из фактических расходов 2023-2024 года в СНТ «Покровские холмы». Размер членского взноса, рассчитан с собственника участка и зависит от площади участков, находящихся в собственности физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

1.	ДОХОДЫ	Площадь участка (сотка)	Количество участков	Сумма взноса
Общее количество участков - 317, расчеты производились без учета 15 брошенных участков согласно Акту, количество участков к учету 302 из них:				
1.1	Сумма годового взноса за земельный участок	6,00	296	12 000
1.2	Сумма годового взноса за земельный участок №49	5,35	1	10 700
1.3	Сумма годового взноса за земельный участок №298	7,72	1	15 400
1.4	Сумма годового взноса за земельный участок №272	8,00	1	16 000
1.5	Сумма годового взноса за земельный участок №1, №21	8,69	2	17 300
1.6	Сумма годового взноса за земельный участок №6	10,00	1	20 000
ИТОГО:		1 824,45	302	3 648 700,00

2.	РАСХОДЫ	Годовая сумма взноса	Финансово-экономическое обоснование, расчет и основание расхода
2.1	Содержание имущества общего пользования		
2.1.1	Расходы по вывозу ТКО	442 000,00	Договор № СПРО-2019-0009672 от 10.06.2019 г. с ООО "Сергиево-Посадский РО" Согласно фактического расхода 480 куб.метров твердых коммунальных расходов в год.
2.1.2	Расходы электроэнергии МОП	140 000,00	Договор электроснабжения с ТГ Население № 90187504 от 29.07.2020 г. с АО "Мосэнергосбыт" Согласно фактического потребления электроэнергии 25066 кВтч в год.
2.1.3	Расходы на подсобные работы	65 000,00	Согласно фактического расхода на уборку снега в зимний период, покос травы в летний период, замена ламп, ремонт водопровода, забора, прочие подсобные работы.
2.1.4	Расходные материалы	25 000,00	Согласно фактического расхода (на основании авансовых отчетов и актов на списание расходных материалов, необходимых для ведения хозяйства)
Итого по разделу:		672 000,00	
2.2	Хозяйственные, административные расходы		
2.2.1	Расходы на услуги связи и услуги доступа к сети интернет	23 000,00	Договор № 7685707-4 от 03.10.2018 г. с ПАО "МТС" (согласно фактического расхода за услуги сотовой связи); Договор № 718507377 от 22.04.2019 г. с ПАО "Вымпелком" (согласно фактического расхода за услуги доступ к сети интернет)
2.2.2	Расходы на почтовые и канцелярские расходы, расходы на организацию ОС СНТ.	3 000,00	Согласно фактического расхода (на основании авансовых отчетов, чеков на канцтовары, чеков на пересылку почтовых отправлений и актов на списание расходных материалов)
2.2.3	Юридические, нотариальные и судебные расходы	100 000,00	Согласно фактического расхода по договорам и соглашениям на оказание юридических услуг
2.2.4	Расходы на обслуживание 1С (бухгалтерия), 1С (отчетность)	23 000,00	Договор № 200454_1569836589 от 30.09.2019 г. с ООО "СервисКлауд" Согласно лицензии по тарифу "Оптима", Годовая лицензия "1С-Отчетность"
2.2.5	Расходы на Интернет-сайт Товарищества	11 000,00	Договор № 208 от 04.05.2023 г. с ИП Сулейманов С.А. обслуживание сайта; Пакет стандарт для домена pokrovski-hils.ru
2.2.6	Расходы на ведение расчетного счета	30 000,00	Договор № РКО №40703810438090112330 от 19.07.2004 г. с ПАО "Сбербанк" Согласно фактического расхода на услуги банка, согласно тарифа
Итого по разделу:		190 000,00	

2.3	Зарплата работников включая НДФЛ 13%, в том числе:		
2.3.1	Председатель правления	690 000,00	Месячный оклад 57500,00 (в том числе НДФЛ) рублей на 12 месяцев
2.3.2	Бухгалтер	414 000,00	Месячный оклад 34500,00 (в том числе НДФЛ) рублей на 12 месяцев
2.3.3	Сторож	828 000,00	По договорам ГПХ - 69000,00 (в том числе НДФЛ) рублей в месяц на 12 месяцев
2.3.4	Водопроводчик	86 210,00	По договору ГПХ (июнь-сентябрь 2024 г., май 2025 г.- 5 месяцев) 17242,00 (в том числе НДФЛ) рублей в месяц
2.3.5	Дворник	120 694,00	По договору ГПХ № от (июнь-октябрь 2024 г., апрель-май 2025 г.-7 месяцев) 17242,00 (в том числе НДФЛ) рублей в месяц
Итого по разделу:		2 138 904,00	
2.4	Расходы по налогам во внебюджетные фонды и в федеральный бюджет:		
2.4.1	Единый налог	645 588,00	Начисления от заработной платы основных работников и по договорам ГПХ; водный налог, согласно фактического потребления воды 15,6 тыс.куб.метров в год
2.4.2	ФСС (несчастные случаи)	2 208,00	Начисления от заработной платы основных работников
Итого по разделу:		647 796,00	
ИТОГО:		3 648 700,00	

Собственникам или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217, правообладателям садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества, в соответствии с ч.3 Ст.5 217-ФЗ, суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества. Срок оплаты членского взноса до 28 февраля 2025г.