



Утверждено очередным общим собранием членов
СНТ "Покровские холмы" ОГРН 1035001603504.

Приложение № 3

к Протоколу №

1/07-2023

Председатель собрания

Секретарь собрания



Приходно - расходная смета СНТ "Покровские холмы" на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

В соответствии с ч.8 Ст.14 Гл.3 217-ФЗ, Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов товарищества.

Остаток денежных средств на расчётном счете СНТ "Покровские холмы" на 01.06.2023 года - 1 396 333,69 рублей.

Резервный фонд СНТ "Покровские холмы" составляет 1 000 000,00 рублей;

На сумму 396 333,69 рублей уменьшается доходная часть сметы на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из фактических расходов 2020-2023 годы в СНТ «Покровские холмы». Размер членского взноса, рассчитан с собственника участка и зависит от площади участков, находящихся в собственности физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования, использования меньшего объёма или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

1.	ДОХОДЫ	Площадь участка (сотка)	Количество участков	Сумма взноса
Общее количество участков - 317, расчёты производились без учёта 15 брошенных участков согласно Акту, количество участков к учёту 302 из них:				
1.1	Сумма годового взноса за земельный участок	6.00	296	9,999
1.2	Сумма годового взноса за земельный участок №49	5.35	1	8,916
1.4	Сумма годового взноса за земельный участок №298	7.72	1	12,865
1.5	Сумма годового взноса за земельный участок №272	8.00	1	13,332
1.6	Сумма годового взноса за земельный участок №1, №6, №21	10.00	3	16,665
ИТОГО:		1,827.07	302	3,044,726
2.	РАСХОДЫ	Годовая сумма взноса	Финансово-экономическое обоснование, расчёт и основание расхода	

2.1	Содержание имущества общего пользования		
2.1.1	Расходы по вывозу ТКО	495,000.00	Договор № СПРО-2019-0009672 от 10.06.2019 г. с ООО "Сергиево-Посадский РО" Согласно фактического расхода 480 куб. метров твёрдых коммунальных отходов в год.
2.1.2	Расходы электроэнергии МОП	145,000.00	Договор электроснабжения с ТГ Население № 90187504 от 29.07.2020 г. с АО "Мосэнергосбыт" Согласно фактического потребления электроэнергии 25066 кВтч в год.
2.1.3	Расходы на подсобные работы	90,000.00	Согласно фактического расхода на уборку снега в зимний период, окос травы в летний период, замена ламп, ремонт водопровода, забора, прочие подсобные работы.
2.1.4	Расходы на водный налог	20,000.00	Согласно фактического потребления воды 15,6 тыс. куб. метров в год
2.1.5	Расходы на земельный налог	71,478.00	Согласно кадастровой оценке земли 23 825 990 рублей (0,3%)
2.1.6	Расходные материалы	45,000.00	Согласно фактического расхода (на основании авансовых отчетов и актов на списание расходных материалов, необходимых для ведения хозяйства)
Итого по разделу:		866,478.00	
2.2	Хозяйственные, административные расходы		
2.2.1	Расходы на услуги связи и услуги доступа к сети интернет	25,000.00	Договор № 7685707-4 от 03.10.2018 г. с ПАО "МТС" (согласно фактического расхода за услуги сотовой связи); Договор № 718507377 от 22.04.2019 г. с ПАО "Вымпелком" (согласно фактического расхода за услуги доступ к сети интернет)
2.2.2	Расходы на почтовые и канцелярские расходы, расходы на организацию ОС СНТ.	5,000.00	Согласно фактического расхода (на основании авансовых отчетов, чеков на канцтовары, чеков на пересылку почтовых отправлений и актов на списание расходных материалов)
2.2.3	Юридические, нотариальные и судебные расходы	110,000.00	Согласно фактического расхода на основании договоров и соглашений на оказание юридических услуг
2.2.4	Расходы на обслуживание 1С (бухгалтерия), 1С (отчетность)	23,000.00	Договор № 200454_1569836589 от 30.09.2019 г. с ООО "СервисКлауд" Согласно лицензии по тарифу "Оптима", Годовая лицензия "1С-Отчетность"
2.2.5	Расходы на Интернет-сайт Товарищества	11,000.00	Договор № 208 от 04.05.2023 г. с ИП Сулейманов С.А. обслуживание сайта; Пакет стандарт для домена rokrovski-hils.ru, Тариф Blog за хостинг.
2.2.6	ЧОП (круглосуточное дежурство, сутки через трое)	1,260,000.00	Договор №-01/09.22 от 01.09.2022 г. с ООО "ЧОП "Партнёр-Щит"
2.2.7	Транспортные расходы и ГСМ	4,000.00	Согласно фактического расхода (на основании авансовых отчетов и маршрутных листов, разездов по делам товарищества)
2.2.8	Расходы на ведение расчетного счета	34,000.00	Договор № РКО №40703810438090112330 от 19.07.2004 г. с ПАО "Сбербанк" Согласно фактического расхода на услуги банка, согласно тарифа

Итого по разделу:		1,472,000.00	
2.3	Зарплата работников включая НДФЛ 13%, в том числе:		
2.3.1	Председатель правления	344,832.00	Трудовой договор № 02ПП от 06.08.2021 г. Месячный оклад 28736,00 рублей на 12 месяцев
2.3.2	Бухгалтер	303,456.00	Трудовой договор № 02ГБ от 18.05.2021 г. Месячный оклад 25288,00 рублей на 12 месяцев
2.3.3	Водопроводчик	86,210.00	Договор ГПХ № 34/06-2023 от 01.06.2023 г. (июнь-сентябрь 2023 г., май 2024 г.- 5 месяцев) 17242,00 рублей в месяц
2.3.4	Дворник	112,644.00	Договор ГПХ № 33/06-2023 от 01.06.2023 г. (июнь-октябрь 2023 г., апрель-май 2024 г.-7 месяцев) 16092,00 рублей в месяц
Итого по разделу:		847,142.00	
2.4	Расходы по страховым отчислениям во внебюджетные фонды:		
2.4.1	Единый налог	254,143.00	30% от начисленной заработной платы основных работников и по договорам ГПХ
2.4.2	ФСС (несчастные случаи)	1,297.00	0,2% от начисленной заработной платы основных работников
Итого по разделу:		255,440.00	
2.5	Целевые взносы		
Итого по разделу:		0.00	
ИТОГО:		3,441,060.00	

Собственникам или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217, правообладателям садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества, в соответствии с ч.3 Ст.5 217-ФЗ, суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества. Срок оплаты членского взноса до 28 февраля 2024г.

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Покровские холмы» является её неотъемлемой частью.

Расходы на содержание органов управления СНТ, сотрудников, хозяйственные, административные и иные расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования (подсобные работы; расходные материалы; транспортные расходы, почтовые и канцелярские расходы) рассчитываются исходя из фактических расходов за последние несколько лет с учётом инфляционных ожиданий.

Расходы по вывозу ТКО и за электроэнергию рассчитываются исходя из фактических вывезенных и потреблённых объёмов за последние несколько лет согласно тарифам по действующим договорам с поставщиками услуг.

Расходы на услуги сотовой связи, мобильный интернет, ПО 1С-Бухгалтерия, ведение банковского счёта, обслуживание официального сайта Товарищества рассчитываются согласно действующим договорам и актуальным тарифам по ним.

Юридические и судебные расходы рассчитываются исходя из необходимого количества услуг по взысканию задолженности по членским взносам и услуг сопутствующего характера.