



ПРОТОКОЛ № 1/07-2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОКРОВСКИЕ ХОЛМЫ»
(СНТ «Покровские холмы»)

01 июля 2023 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, г. о. Дмитров, с. Покровское, территория садового Товарищества «Покровские холмы».

Инициатор собрания: правление Товарищества

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения досрочного голосования в письменной форме: с 17 по 30 июня 2023 г.

Время проведения очной части собрания: 01 июля 2023 г.

Открытие собрания: 19 часов 00 минут.

Заккрытие собрания: 20 часов 00 минут.

Дата подсчёта голосов по бюллетеням и составления протокола: 10:00 часов 02 июля 2023 г.

По состоянию на 17 июня 2023 г. количество участков в СНТ "Покровские холмы" – 317, количество членов СНТ «Покровские холмы» составляет **278 (двести семьдесят восемь)** человек.

В очной части собрания приняли участие **5 (пять)** членов товарищества и **1 (один)** собственник, ведущий садоводство в индивидуальном порядке. **212 (двести двенадцать)** членов товарищества и **4 (четыре)** собственника, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, приняли участие в общем собрании, проголосовав досрочно в письменной форме. Регистрационный лист с подписями принявших участие в очной части общего собрания 01 июля прилагается. Бланки для голосования в письменной форме, заполненные проголосовавшими досрочно, в количестве 216 (двести шестнадцать) штук прилагаются. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Покровские холмы» - **Имеется**.

Общее собрание признано - **Правомочным**.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание членов счётной комиссии и секретаря собрания;
2. Исключение из членов Товарищества собственника уч. №75 Брамаль М. Г. в связи с задолженностью по членским взносам;
3. Избрание новых членов правления Товарищества;
4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Покровские холмы» в соответствии с изменениями, вносимыми законодательными актами в ФЗ-217;
5. Утверждение отчёта о деятельности правления и председателя;
6. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.;
7. Утверждение размера резервного фонда товарищества на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.;
8. Утверждение срока оплаты членского взноса.

Результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания и принятые решения:

1 Вопрос. Избрание членов счётной комиссии и секретаря собрания.

Очное голосование: За – **5 (пять)**; Против - **0 (ноль)**; Воздержался - **0 (ноль)**.

Досрочное голосование в письменной форме: За – **206 (двести шесть);** Против - **4 (четыре);**

Воздержался - **2 (два).**

Совокупно: За –**211 (двести одиннадцать);** Против - **4 (четыре);** Воздержался - **2 (два).**

Принято решение по вопросу 1: Большинством голосов принято решение избрать:

Избрать секретарём собрания: Мартынову С.В. уч. 148. ; Избрать членами счётной комиссии: Творогову О.Е уч. 309; Погуляеву И.П. уч .93; Чекмарёву М.В. уч. 143; Мартынову С.В. уч. 148; Агееву Е.В. уч. 248; Офрову Е.И. уч. 55.

2 Вопрос. Исключение из членов Товарищества собственника уч. №75 Брамаль М. Г. в связи с задолженностью по членским взносам

Очное голосование: За - **4 (четыре);** Против - **0 (ноль);** Воздержался - **1 (один).**

Досрочное голосование в письменной форме: За –**193 (сто девяносто три);** Против - **4 (четыре);**

Воздержался - **15 (пятнадцать).**

Совокупно: За –**197 (сто девяносто семь);** Против - **4 (четыре);** Воздержался - **16 (шестнадцать).**

Принято решение по вопросу 2: Большинством голосов принято решение исключить из членов Товарищества Брамаль М. Г.

3 Вопрос. Избрание в члены правления Деминой С. Ю. уч. 196

Очное голосование: За - **5 (пять);** Против - **0 (ноль);** Воздержался - **0 (ноль).**

Досрочное голосование в письменной форме: За – **196 (сто девяносто шесть);** Против - **0 (ноль);**

Воздержался - **16 (шестнадцать).**

Совокупно: За –**201 (двести один);** Против - **0 (ноль);** Воздержался - **16 (шестнадцать).**

Принято решение по вопросу 3: Большинством голосов принято решение избрать в члены правления Товарищества Демину С. Ю. уч. 196.

4 Вопрос. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Покровские холмы» в соответствии с изменениями, вносимыми законодательными актами в ФЗ-217

Очное голосование: За - **5 (пять);** Против - **0 (ноль);** Воздержался – **0 (ноль).**

Досрочное голосование в письменной форме: За –**192 (сто девяносто два);** Против - **7 (семь);**

Воздержался - **13 (тринадцать).**

Совокупно: За – **197 (сто девяносто семь);** Против – **7 (семь);** Воздержался - **13 (тринадцать).**

Принято решение по вопросу 4: Большинством голосов принято решение утвердить новую редакцию (2023 г.) Устава Товарищества.

5 Вопрос. Утверждение отчёта о деятельности правления и председателя Товарищества (Приложение №1)

Очное голосование: За - **5 (пять);** Против - **0 (ноль);** Воздержался - **0 (ноль).**

Досрочное голосование в письменной форме: За - **200 (двести);** Против - **7 (семь);** Воздержался - **5 (пять).**

Совокупно: За – **205 (двести пять);** Против - **7 (семь);** Воздержался - **5 (пять).**

Принято решение по вопросу 5: Большинством голосов принято решение утвердить отчёт правления и председателя Товарищества.

6 Вопрос. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г (Приложение №3)

Очное голосование: За - **5 (пять);** Против - **1 (один) ;** Воздержался - **0 (ноль).**

Досрочное голосование в письменной форме: За - **197 (сто девяносто семь);** Против - **11 (одиннадцать);** Воздержался - **8 (восемь).**

Совокупно: За – **202 (двести два);** Против - **12 (двенадцать);** Воздержался - **8 (восемь).**

Принято решение по вопросу 6: Большинством голосов принято решение утвердить приходно-расходную смету СНТ «Покровские холмы» с финансово-экономическим обоснованием размера взносов в сумме 9999 рублей 00 копеек (6 соток) на период 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. (Приложение №3).

7 Вопрос. Утверждение размера резервного фонда товарищества на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г

Очное голосование: За - **5 (пять);** Против - **1 (один);** Воздержался - **0 (ноль).**

Досрочное голосование в письменной форме: За - **206 (двести шесть);** Против - **10 (десять);**


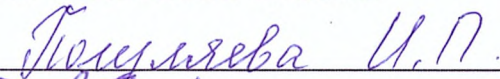
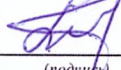
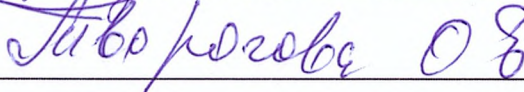
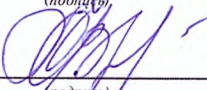
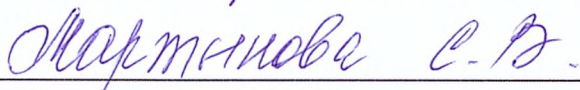
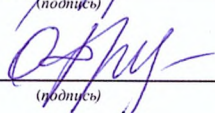
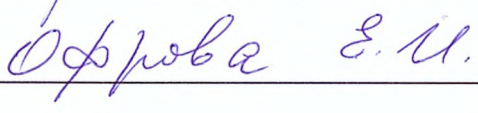
Воздержался - **0 (ноль).**

Совокупно: За – **211 (двести одиннадцать);** Против - **11 (одиннадцать);** Воздержался - **0 (ноль).**
Принято решение по вопросу 7: Большинством голосов принято решение утвердить размер резервного фонда на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. 1000000 (один миллион) рублей для обеспечения работоспособности имеющейся инфраструктуры (системы водоснабжения, уличного освещения, видеонаблюдения, автоматические ворота) в случаях непредвиденного выхода из строя. А также для обеспечения необходимых мер противопожарной безопасности.

8 Вопрос. Утверждение срока оплаты членского взноса

Очное голосование: За - **5 (пять);** Против - **1 (один);** Воздержался - **0 (ноль).**
Досрочное голосование в письменной форме: **213 (двести тринадцать);** Против - **2 (два);** Воздержался - **1 (один).**
Совокупно: За – **218 (двести восемнадцать);** Против - **3 (три);** Воздержался - **1 (один).**
Принято решение по вопросу 8: Большинством голосов принято решение утвердить срок оплаты членских взносов до 28 февраля 2024 г.

Подписи членов счётной комиссии:

 (подпись) (Ф.И.О.)	/	 Лисина И.П.
 (подпись) (Ф.И.О.)	/	 Творогова О.В.
 (подпись) (Ф.И.О.)	/	 Мартынова Е.В.
 (подпись) (Ф.И.О.)	/	 Офрова Е.И.
_____	/	_____
(подпись) (Ф.И.О.)		
_____	/	_____
(подпись) (Ф.И.О.)		

Председатель собрания:


(подпись) 
Тетухов В.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) 
Мартынова Е.В. (Ф.И.О.)

